**Произведенные работы в МКД по ул. А.Кесаева 25 за период 01.01.2011г. по 31.12.2011г.**

Сообщаем, что работниками ООО «Эра» в соответствии с заключенным договором на техническое обслуживание с собственниками многоквартирного дома по ул. А.Кесаева 25, осуществляются следующие работы:

а)техническое обслуживание инженерных сетей, включая диспетчерское и аварийное обслуживание;

б)осмотры мест общего пользования многоквартирного дома, включая инженерные сети, подвальные помещения, кровлю;

в)подготовка многоквартирного дома к отопительному периоду;

г)текущий и аварийный ремонт мест общего пользования;

д)ремонт капитального характера;

е)вывоз и утилизация крупногабаритного мусора с прилегающей территории;

ж)уборка придомовой территории;

з)уход за зелеными насаждениями (покос и побелка деревьев);

и)ремонт подъездов;

к)обработка подвалов и мусорокамер от насекомых и грызунов;

л)формирует план мероприятий по эксплуатации и содержанию многоквартирного дома на следующий год;

м)осуществляет текущий ремонт кровли;

н)ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным периодом, организацией ООО «Эра» предоставляются в Министерство труда и социального развития РСО-Алания сведения в электронном виде, для возмещения собственникам помещений предусмотренных субсидий и выплат.

В 2011г. в процессе эксплуатации и технического обслуживания многоквартирного дома ООО «Эра» произвело:

- ремонт **инженерных сетей** (смену задвижки Ø50 – 1шт., вентилей Ø20-5шт., Ø25-14шт.; труб Ø20 - 66,5м., Ø40 - 2м.; установку заглушек).

- ремонт части **канализационной системы** (труба Ø100 – 14м., тройники Ø100, гильзы Ø100, п/отвод Ø100).

- ремонт **кровли (478,5м²) над квартирами № 13,28,29,42,44,59,86**.

**-** замену части стояка в/сточной трубы**.**

По результатам общего собрания собственников от 20.04.2011г. ООО «Эра» был совместно с собственниками многоквартирного дома утвержден план мероприятий на 2011г., который включает: произвести текущий ремонт кровли; организовать претензионно-исковую работу с неплательщиками; произвести капитальный ремонт ВРУ.

Запланированные мероприятия в 2011 году выполнить в полном объеме не представляется возможным по причине несвоевременного внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за техническое обслуживание. **На 01.01.2012 долг составляет 282 831рублей**.

В отношении должников ООО «Эра» ведет претензионно-исковую работу.