**Произведенные работы в МКД по ул.Владикавказская 25/1 за период 01.01.2011г. по 31.12.2011г.**

Сообщаем, что работниками ООО «Эра» в соответствии с заключенным договором на техническое обслуживание с собственниками многоквартирного дома по ул. Владикавказская 25/1, осуществляются следующие работы:

а)техническое обслуживание инженерных сетей, включая диспетчерское и аварийное обслуживание;

б)осмотры мест общего пользования многоквартирного дома, включая инженерные сети, подвальные помещения, кровлю;

в)подготовка многоквартирного дома к отопительному периоду;

г)текущий и аварийный ремонт мест общего пользования;

д)ремонт капитального характера;

е)вывоз и утилизация крупногабаритного мусора с прилегающей территории;

ж)уборка придомовой территории;

з)уход за зелеными насаждениями (покос травы и побелка деревьев);

и)ремонт подъездов;

к)обработка подвалов от насекомых и грызунов;

л)формирует план мероприятий по эксплуатации и содержанию многоквартирного дома на следующий год;

м)осуществляет текущий ремонт кровли;

н)ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным периодом, организацией ООО «Эра» предоставляются в Министерство труда и социального развития РСО-Алания сведения в электронном виде, для возмещения собственникам помещений предусмотренных субсидий и выплат.

В процессе эксплуатации и технического обслуживания многоквартирного дома ООО «Эра» произвело: смену запорной арматуры (задвижек Ø50 в количестве 5шт.; Ø80-1шт.; вентилей Ø15,25 в количестве 15шт.; труб Ø20,25,32,40,57,89 в количестве 31м.; установку заглушек) ремонт кровли (309м²) над квартирами № 15,28,30.

По результатам общего собрания собственников от 12.05.2011г. ООО «Эра» был совместно с собственниками многоквартирного дома утвержден план мероприятий на 2011г., который включает: произвести текущий ремонт кровли; произвести обустройство отмостки фасада за домом; в подвальном помещении заглушки сменить на вентили; произвести ревизию ВРУ.

Запланированные мероприятия в 2011 году выполнить в полном объеме не представляется возможным по причине несвоевременного внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за техническое обслуживание. На 01.01.2012 долг составляет 184 966 рублей.

В отношении неплательщиков ведется претензионная работа.