

от «29» июня 2023 г.

Город Владикавказ

район Северо-Западный

ПАСПОРТ

приемки здания (МКД)

по ул. (пер.) А.Кесаева, №21, корп.1

подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2023- 2024гг.

(оформляется до 15 сентября т.г.)

I. Общие сведения

Управляющая компания ООО "ЭРА"

Год постройки здания 1977

Количество: этажей 5, подъездов 2, квартир 27

Материал: стен кирпич, кровли профнастил

Площадь: общая 1501 жилая 1225

II. Результаты эксплуатации жилого дома в зимних условиях
прошедшего сезона 2022-2023 гг.

№ пп.	Основные неисправности(аварии) конструктивных элементов и инженерного оборудования за прошедший сезон	Дата	Причина возникновения неисправности (аварии)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)

III. Выполненные мероприятия по подготовке здания к зимнему сезону и
оценка состояния основных конструктивных элементов:

пп.	Вид конструктивных элементов	Произведенные работы (текущий и капитальный ремонт, замена оборудования), объем выполненных работ	Оценка технического состояния: (неудовл., удовл., хор., отл.)
1	2	3	4
1	Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)		удовл.
2	Чердачные помещения (выполнение мероприятий по утеплению, теплоизоляции трубопроводов, обеспечению пожаробезопасности и др.)		удовл.
3	Водоотводящие конструкции (водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.)		удовл.
4	Подъезды (исправность входных дверей, наличие доводчиков, автоматических запирающих устройств, оконные заполнения, остекление, штукатурка и окраска стен и потолков на лестничных клетках)		удовл.
5	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС,		удовл.

6	Внутридомовая система отопления (трубопроводы нижней и верхней разводки, запорная арматура, дата приемки по акту или по ведомости)		удовл.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, № и дата акта сдачи)		
8	Внутридомовая система горячего водоснабжения (исправность трубопроводов нижней и верхней разводки, запорной арматуры)		удовл.
9	Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)		удовл.
10	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)		удовл.
11	Газовое хозяйство (№ и дата акта сдачи работ по приведению помещений в соответствие с требованиями. Правил, безопасности в газовом хозяйстве)	№8 от 25.07.2022г.	удовл.
12	Дымоходы, вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи)	договор с "100 Проф"	удовл.
13	Подвальные помещения, тех подполье (установка регулируемых решеток, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, ремонт дренажных и водоотводящих устройств, исправность входных дверей, освещение и др.)		удовл.
14	Выполнение противопожарных мероприятия (система ДУ и ППА)		удовл.

IV. РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Жилой дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период

(готов, не готов)

Подписи членов комиссии:

Представитель совета МКД (для управляющей компании)

Ф.И.О.

подпись

Руководитель управляющей компании ООО "ЭРА":

Генеральный директор

должность

Представитель специализированных организаций МУП "ВТС"

Зам. Начальника тепловой инспекции

должность

Представитель специализированных организаций, обслуживающих дымоходы, вентиляционные каналы:

должность

Представитель обслуживающий внутридомовое газовое оборудование и аварийно-диспетчерское обеспечение:

м-р СВРПО

должность

Представитель КЖКХЭ:

кат. 08

должность

« 05 » 09 2023г.

