

от « » 2020г.

Город Владикавказ

район Северо-Западный

ПАСПОРТ

приемки здания (МКД)

по ул. (пер.) **А.Кесаева, №21**, корп.2' подготовленного к эксплуатации в зимних условиях **2021- 2022гг.**

(оформляется до 15 сентября т.г.)

I. Общие сведенияУправляющая компания **ООО "ЭРА"**Год постройки здания 1976Количество: этажей 5, подъездов 6, квартир 84Материал: стен кирпич, кровли рубероидПлощадь: общая 4822 жилая 4332**II. Результаты эксплуатации жилого дома в зимних условиях
прошедшего сезона 2020-2021 гг.**

№ пп.	Основные неисправности(аварии) конструктивных элементов и инженерного оборудования за прошедший сезон	Дата	Причина возникновения неисправности (аварии)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)

**III. Выполненные мероприятия по подготовке здания к зимнему сезону и
оценка состояния основных конструктивных элементов:**

пп.	Вид конструктивных элементов	Произведенные работы (текущий и капремонт, замена оборудования), объем выполненных	Оценка технического состояния: (неудовл., удовл., хор., отл.)
1	2	3	4
1	Кровля (металлическая, <u>мягкая</u> , шиферная)		удовл.
2	Чердачные помещения (выполнение мероприятий по утеплению, теплоизоляции трубопроводов, обеспечению пожаробезопасности и др.)		удовл.
3	Водоотводящие конструкции (водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.)		удовл.
4	Подъезды (исправность входных дверей, наличие доводчиков, автоматических запирающих устройств, оконные заполнения, остекление, штукатурка и окраска стен и потолков на лестничных клетках)		удовл.

5	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС,		
6	Внутридомовая система отопления (трубопроводы нижней и верхней разводки, запорная арматура, дата приемки по акту или по ведомости)		УДОВЛ.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, № и дата акта сдачи)		
8	Внутридомовая система горячего водоснабжения (исправность трубопроводов нижней и верхней разводки, запорной		УДОВЛ.
9	Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования)		УДОВЛ.
10	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)		УДОВЛ.
11	Газовое хозяйство (№ и дата акта сдачи работ по приведению помещений в соответствие с требованиями. Правил, безопасности в	№1 от 5.07.2021	УДОВЛ.
12	Дымоходы, вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи)	договор с "100 Проф"	УДОВЛ.
13	Подвальные помещения, тех подполье (установка регулируемых решеток, изоляция трубопроводов, герметизация вводов		УДОВЛ.
14	Выполнение противопожарных мероприятия (система ДУ и ППА)		УДОВЛ.

IV. РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Жилой дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 гг.

(готов, не готов)

Подписи членов комиссии:

Представитель совета МКД (для управляющей компании)

Руководитель управляющей компании ООО "ЭРА":

Генеральный директор
должность

Гамзатов Р.М.
Ф.И.О.

Представитель специализированных организаций: (МУП "ВТС")

Терлюков И.И.
должность

Аликов Т.
Ф.И.О.

Представитель специализированных организаций, обслуживающих дымоходы, вентиляционные каналы:

Исмаилов
должность

Васильев В.
Ф.И.О.

Представитель обслуживающий внутридомовое газовое оборудование и аварийно-диспетчерское обеспечение:

С.-Р. С.В. 250
должность

Тасеев А.Р.
Ф.И.О.

Представитель КЖКХЭ:

Губаев У.Х.
Ф.И.О.

должность

«08» сентябрь 2021г.

